



BALATONI INGATLANGURU B & F Architects Kft.

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉSE ÜGYFELEKNEK

Nyilatkozatunk írásban garantált kötelezettségvállalásunk minden, együttműködésünkkel ingatlant eladó vagy vásárló ügyfelünk felé.

Ingatlan szakértőként az otthonra vágyóknak innovatív megoldásokkal, személyre szabottan, magas színvonalon, értékkeremtő módon nyújtunk megbízható és eredményes ingatlan tanácsadást és ehhez kapcsolódó szolgáltatásokat.

Az első egyeztetéstől kezdve a sikeres szerződéskötésig partnerként kísérjük végig ügyfeleinket, képviselve érdekeiket.

Mindezek alapján értékeink, melyeket a napi működésben folyamatosan tiszteletben kívánunk tartani: - megbízhatóság

- etikus magatartás
- ügyfélközpontúság
- minőségi szolgáltatás
- szakmai felkészültség
- eredményesség

1. MEGBÍZÁSI NYILATKOZATUNK tartalmát az aláírás előtt részletesen ismertetjük megbízóinkkal. Van lehetőség online szerződéskötésre is.

2. Az ingatlan adatait felvesszük, fényképeket, alaprajzot (esetenként videót illetve drónfelvételt) készítünk és rögzítjük rendszerünkben. Az összeállított hirdetés linkjét elküldjük e-mailben az eladónak véleményezésre.

Az ingatlant számos hazai portálon kreditekkel KIEMELTEN HIRDETJÜK, valamint megjelenítjük Facebook <https://www.facebook.com/Balatoniingatlanguru> és Instagram oldalunkon https://www.instagram.com/balatoni_ingatlanguru/ Exkluzív ingatlanokat KÜLFÖLDI PORTÁLON is megjelenítünk.

INNOVATÍV MARKETINGÜNK biztosítja, hogy a kereső ügyfelek a legrövidebb időn belül teljes körű tájékoztatást kapnak az ingatlanokról. A legtöbb és legjelentősebb hazai hirdetőportál, a külföldi ingatlan hirdető oldal, google ads, SEO, social media, Fb remarketing alkalmazása segítségével célirányosan azokhoz jut el a hirdetés, akik potenciális keresők.

MINDIG ELÉRHETŐEK vagyunk, és készségesen állunk az ügyfelek rendelkezésére a nap bármely szakában, valamint hétvégén is.

Eladó tábla kihelyezése közvetlenül a helyszínen, figyelemfelkeltő és támogatja a gyors értékesítést.

Fentiekén túl e-mail kiajánlásokban küldjük a regisztrált érdeklődők részére az ingatlanok adatlapját.

3. A hirdetések statisztikáit kérésükre megküldjük e-mailben a tulajdonosoknak, melyből tájékozódhatnak a hirdetések hatékonyságáról.

Amennyiben szükséges, FELKÉSZÍTJÜK INGATLANÁT a lehető legjobb áron való gyors értékesítésre. Támogatjuk az eladókat az OPTIMÁLIS ÁRKÉPZÉSben.

A hagyományos közvetítői feladatvállaláson túl (bankfüggetlen hitelügyintézés, ingyenes hitelminősítés, energetikai tanúsítvány beszerzése, ügyvédi háttér biztosítása) építészeti tervek, átalakítási javaslatok, szakértői statikai vizsgálatok, földmérés, művelési ág változtatás és fennmaradási engedéllyel kapcsolatos teljes ügyviteli munkát is vállaljuk.

A többlétszolgáltatást is tartalmazó PARTNER SZERZŐDÉSÜNK keretében az ingatlan értékesítését formailag kizárólag cégünkre bízva az eladó, viszont az együttműködő partnereinknek köszönhetően országszerte bárki, bárholon értékesítheti az ingatlant, így eladóinknak nem kell más ingatlanirodával is szerződést kötnie. Mindemellett ehhez párosul a legalacsonyabb jutalék is.

Az ORSZÁGOS EGYÜTTMŰKÖDÉSI RENDSZER segítségével az eladónak csak egyetlen kollégával kell kapcsolatot tartani, ez jelentősen megkönnyíti a kommunikációt és a folyamatos egyeztetést.

Minden terhet leveszünk az eladók válláról, ami a potenciális vásárlók felkutatásával és menedzselésével kapcsolatos.

4. Eladó és vevő ügyfeleink adatait az ADATKEZELÉSI SZABÁLYOK betartásával kezeljük.

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy harmadik személynek a cég ügyfeleivel kapcsolatos semmilyen információt, tény, adatot nem szolgáltatunk ki, és nem hozunk nyilvánosságra.

5. Minden INGATLANBEMUTATÁSon részt veszünk, az érdeklődőkkel megtekintési nyilatkozatot íratunk alá, melyet rendszerünkben rögzítünk, ez az eladók biztonságát is szolgálja. Csak és kizárólag olyan érdeklődőket viszünk ki személyesen, akiknek komoly szándékáról és személyazonosságáról a jogszabályoknak megfelelően megbizonyosodtunk.

Kizárólag SZÜRT VEVŐKNEK mutatunk ingatlant, ezzel időt spórolunk a tulajdonosoknak. Csak olyan ingatlanokat hirdetünk, melyekre van érvényes értékesítési megbízásunk. Minden megtekintés után visszajelzést adunk az eladónak a mutató eredményességéről.

6. Komoly vételi szándék esetén kizárólag ÍRÁSBAN (VÉTELI AJÁNLAT nyomtatványon) tett és pénzzel (ajánlati biztosítékkal) megerősített ajánlatot továbbítunk haladéktalanul a tulajdonos részére, tiszteletben tartva, hogy annak elfogadása illetve elutasítása kizárólag a tulajdonos döntése. Szóbeli szándéknyilatkozat nem tekinthető érvényes vételi ajánlatnak.

7. Mindaddig, amíg nincs írásban elfogadott vételi ajánlat, minden beérkező újabb ajánlatot továbbítunk a tulajdonos részére, ezzel elősegítve a lehető legjobb áron történő értékesítést.

Az értékesítési folyamat lépéseiről megbízóinkat FOLYAMATOSAN TÁJÉKOZTATJUK.

8. Igény szerint díjmentesen részt veszünk az adásvételi szerződés előkészítésében, hitelközvetítést nyújtunk, energetikai tanúsítványt rendelünk, illetve ha szükséges, a birtokbaadásnál is segítséget nyújtunk.

9. Amennyiben az ingatlant nem cégünk értékesítette, e-mailben tájékoztatjuk az eladót az általunk közvetített összes megtekintő személyről, akiktől aláírt megtekintési nyilatkozattal rendelkezünk.

10. A sikeres értékesítés után járó teljes megbízási díj megfizetése az adásvételi szerződésben, előszerződésben vagy bérleti szerződésben rögzített ellenérték, foglaló, előleg vagy első bérleti díj teljesítésekor esedékes.

11. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény (Pmt.) irányadó tevékenységünkre is, hiszen a törvény hatálya kiterjed többek között arra, aki a Magyar Köztársaság területén ingatlanügylettel kapcsolatos tevékenységet végez. Rendelkezünk erre vonatkozó belső szabályzattal.

12. Bármilyen felmerülő kérdés vagy probléma esetén ügyfeleink rendelkezésére állunk.

Csopak, 2025. január 01.